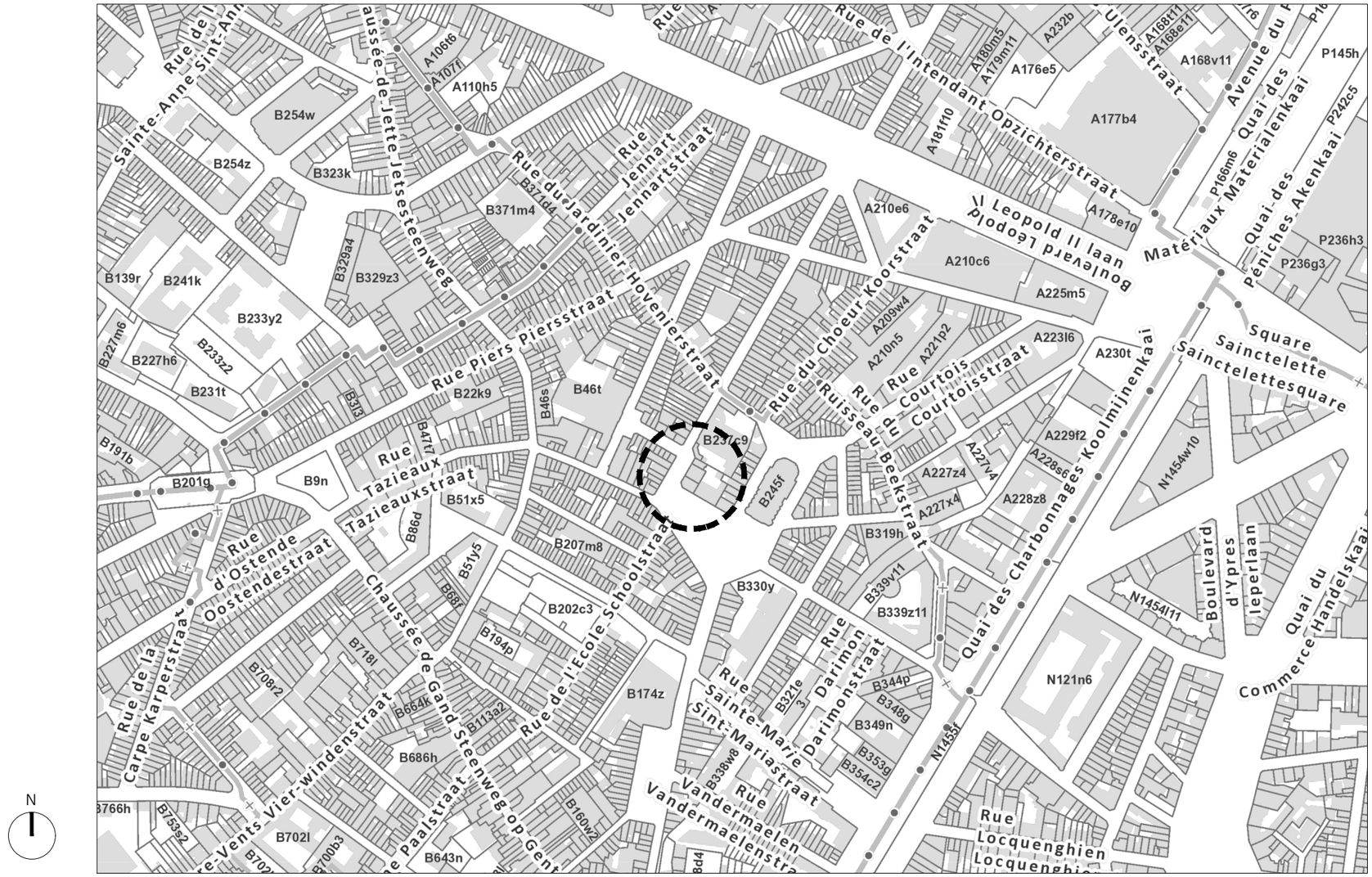


N

PLAN DE SITUATION - 1:5000

PLAN D'IMPLANTATION

- TOITURE PLATE
- TOITURE PENTE
- TOITURE TRANSLUCIDE
- VÉGÉTATION
- REVÊTEMENT
- ASPHALTE
- DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
- PAVÉS DE BÉTON
- POUBELLE PUBLIQUE
- ARBRE
- PRISE DE VUE
- SENS DE CIRCULATION

PLANS & COUPE

- MUR EXISTANT
- MUR BLOC BÉTON
- PAREMENT EXTÉRIEUR
- ISOLANT RIGIDE
- BLOC INTÉRIEUR
- PIERRE NATURELLE
- TERRE-PLEIN
- ENDUIT
- VITRAGE
- PAREMENT EN BRIQUES
- COUVERTURE TOITURE
- CLOISON RF
- PLAQUE OSB
- TOITURE PLATE

ABRÉVIATIONS

DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE
HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
HSFP : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND
HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU
HSPO : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE
HA : HAUTEUR ALLÈGE
IMP : HAUTEUR IMPOSTE
S.V. : SURFACE VITRÉE
VERT. = VERTICALE (/5)
OBL. = OBLIQUE (/12)
ÀPD : À PARTIR DE LA LIMITE INDIQUÉE

: PORTE RF 1/2H + FERM. CIEL
: PORTE RF 1/2H
: BLOC AUTONOME DE SECOURS
: EXTINCTEUR À MOUSSE 6KG
: DÉTECTION INCENDIE

COUPE & FAÇADES

1. BRIQUE VERNISSÉE - NOIR
2. SOUBASSEMENT EN PIERRE BLEUE
3. MENUISERIE EXTÉRIEURE EN PVC - BLANC
4. REVÊTEMENT EN PIERRE - NOIR
5. ENSEIGNE PUBLICITAIRE
6. MENUISERIES EXTÉRIEURES EN BOIS - BLANC
7. FERONNERIE - NOIR

LÉGENDES

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUIPEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE
[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]
[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
T : [redacted]
M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION GENERALE

PLAN DE SITUATION
LÉGENDES

ECHELLE
1:5000

DATE
29/04/2026

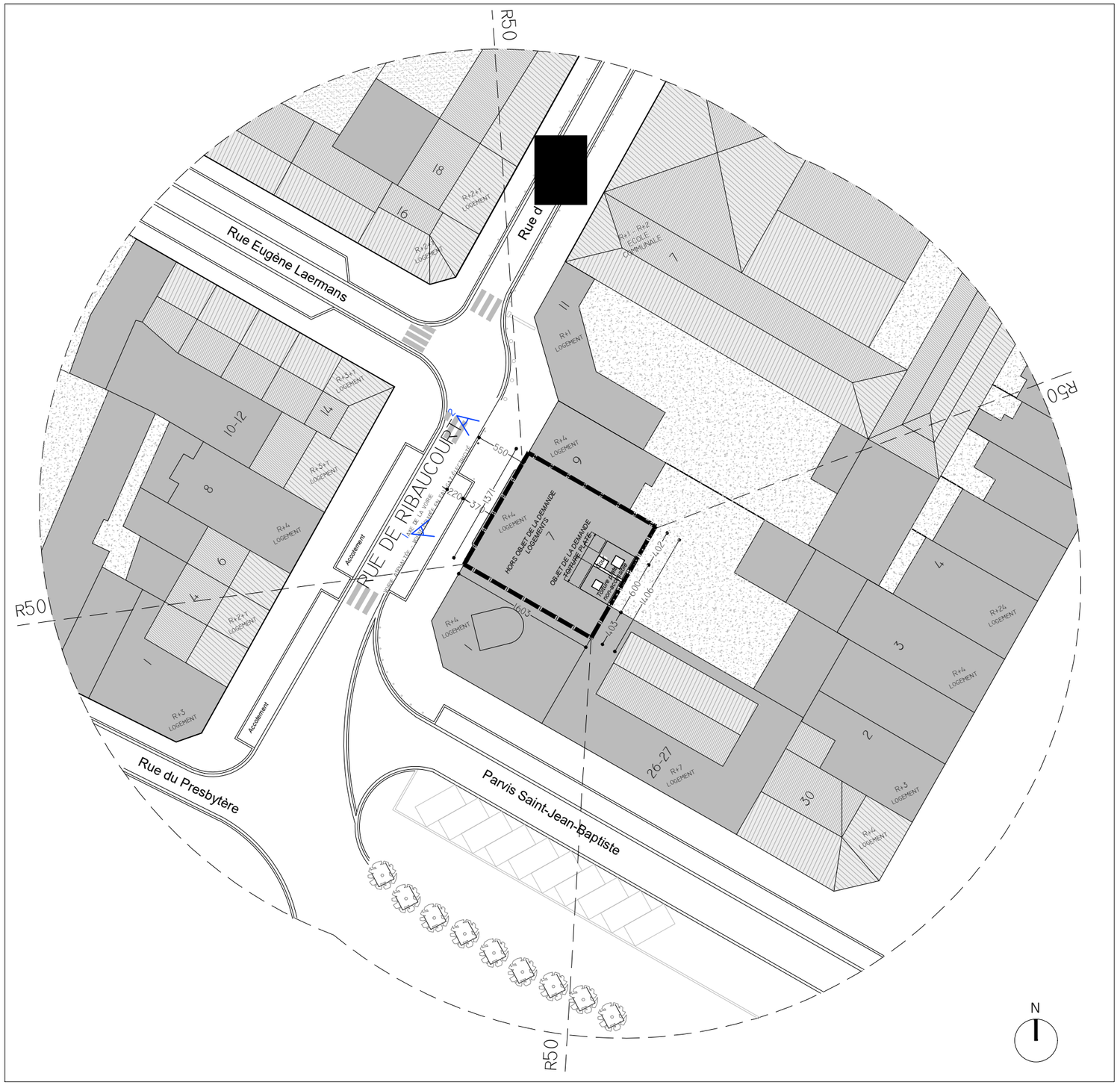
PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

NR ORDRE
01/08

A
B
C
D
E
F
G
H



PLAN D'IMPLANTATION - 1:500

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUPIEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE
[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE
[redacted]

[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
T : [redacted]

M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION GENERALE

PLAN D'IMPLANTATION

ECHELLE
1:500

DATE
29/04/2026

PHASE
PU

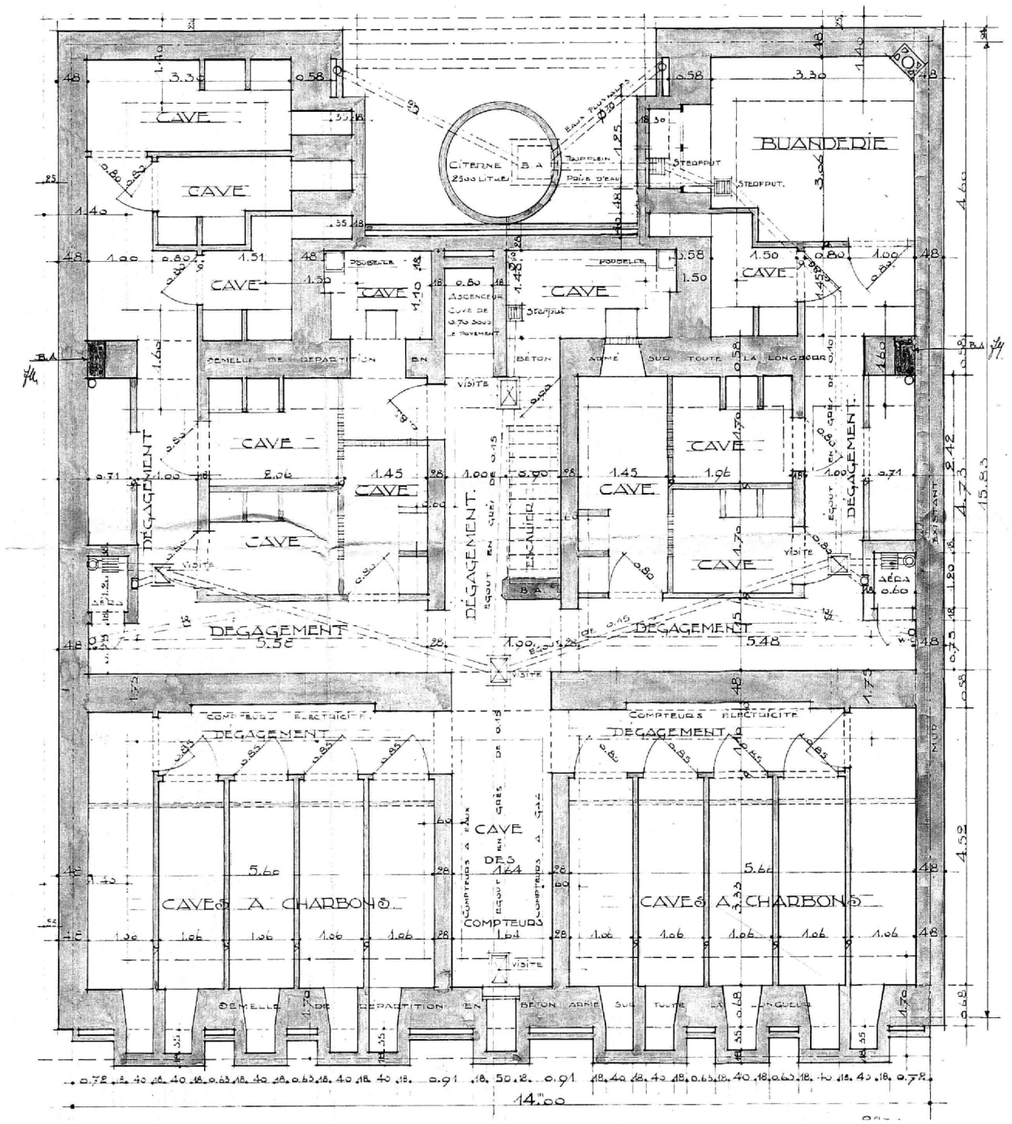
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

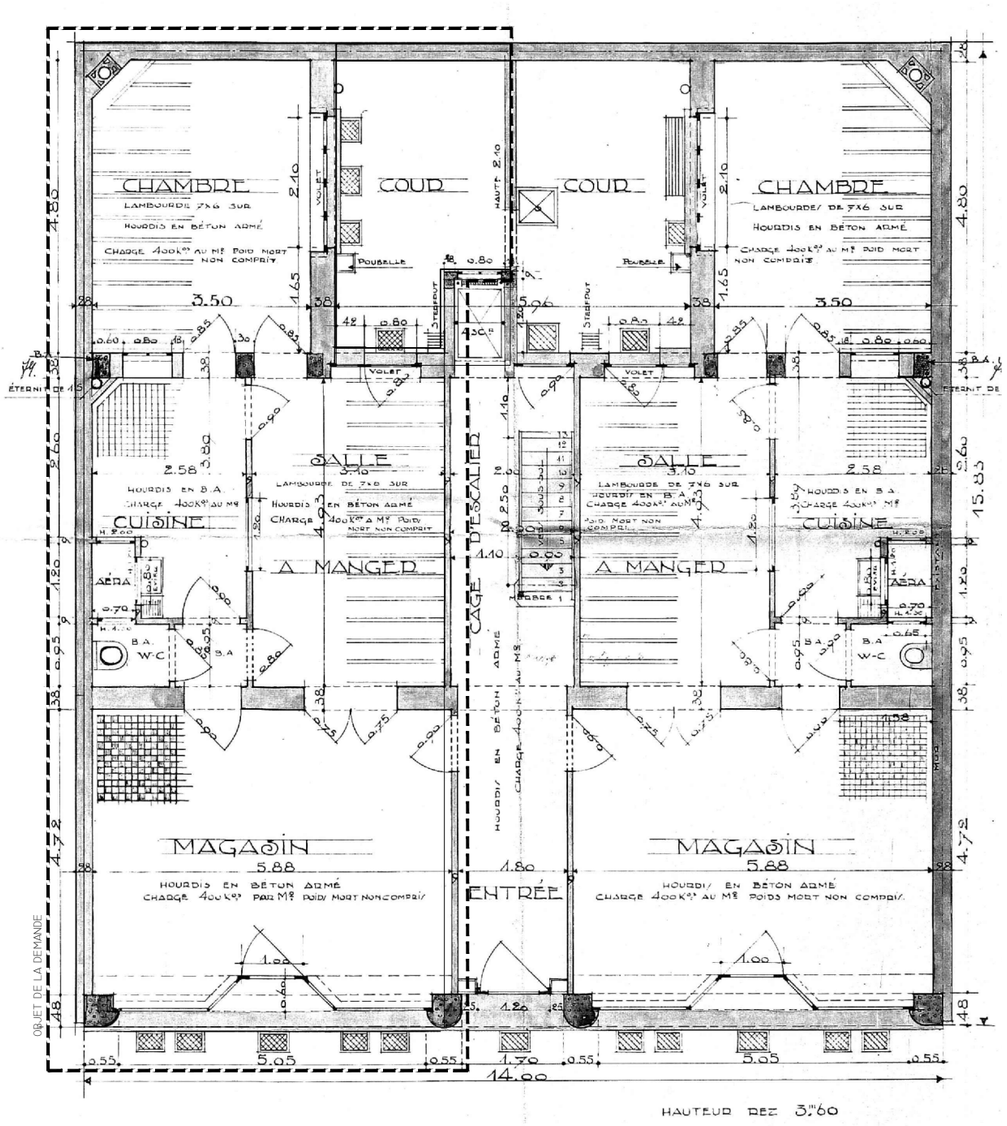
NR ORDRE
02/08

A
B
C
D
E
F
G
H

SITUATION DE DROIT- 1:100



PLAN DU SOUS-SOL



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUIPEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

T : [redacted]

M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE DROIT

PLAN DU SOUS-SOL
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ECHELLE
1:100

DATE
29/04/2026

PHASE
PU

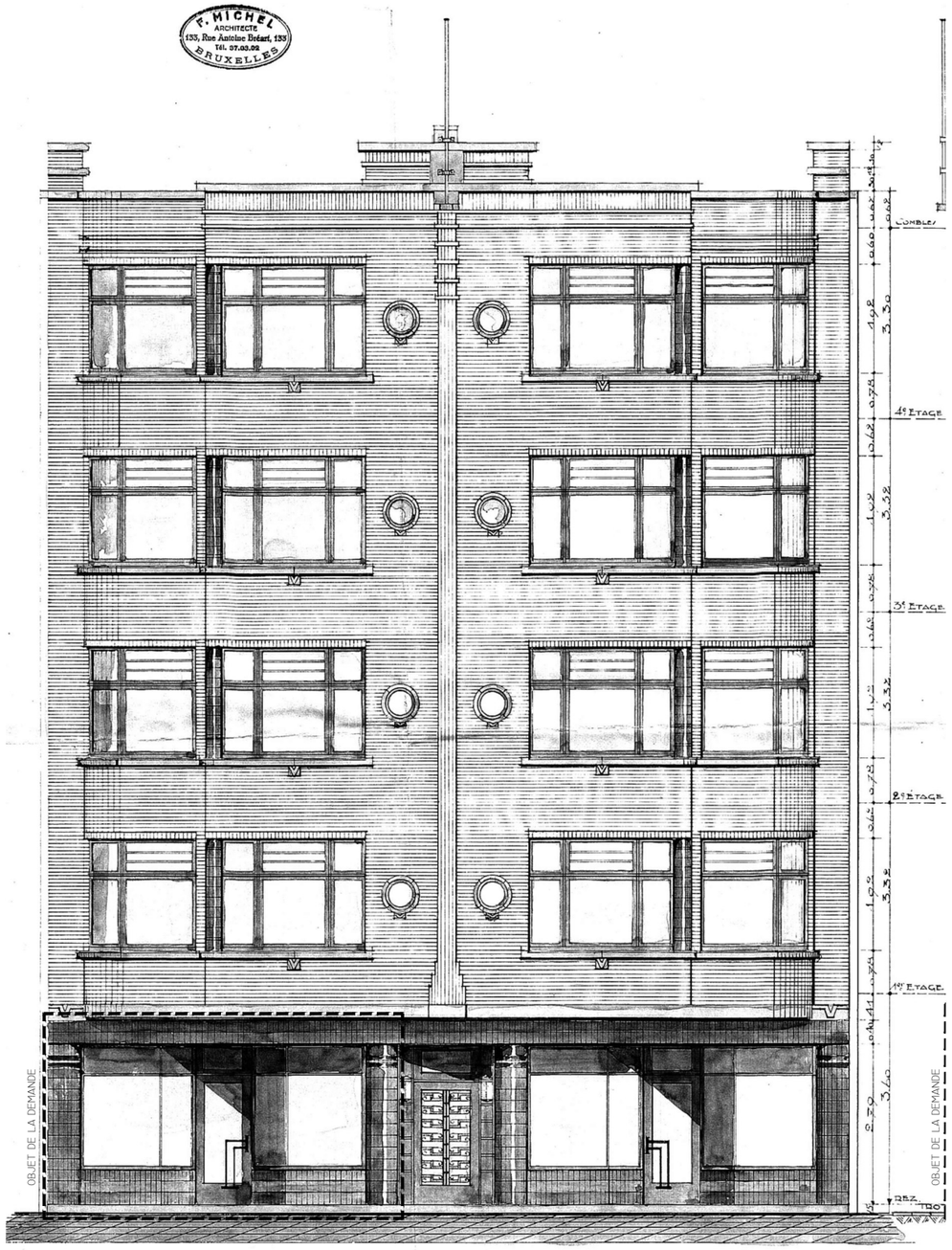
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

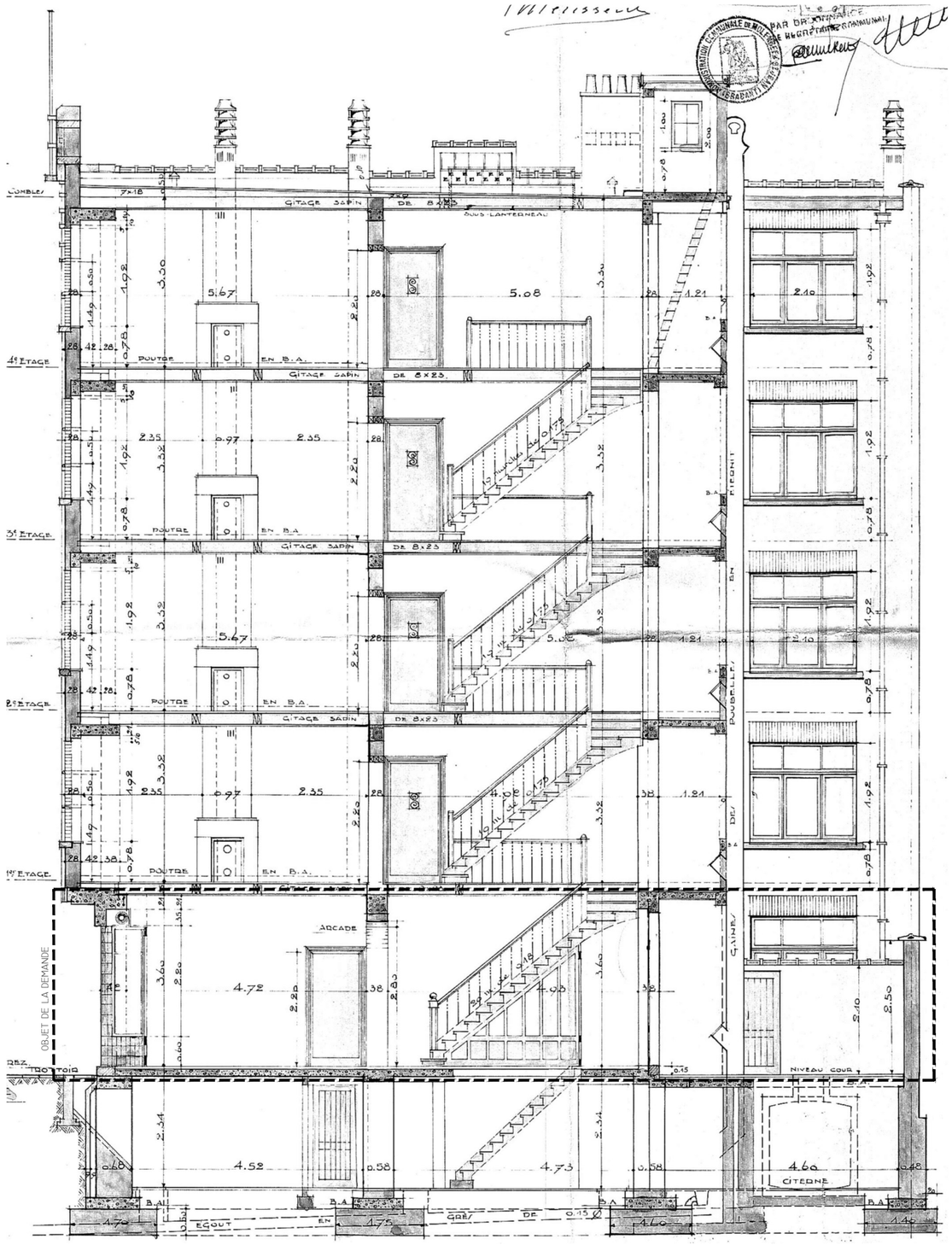
NR ORDRE
03/08

A
B
C
D
E
F
G
H

SITUATION DE DROIT- 1:100



ELEVATION À RUE



COUPE

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUIPEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE
[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
T : [redacted]

M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE DROIT

COUPE A'A
FAÇADE AVANT

ECHELLE
1:100

DATE
29/04/2026

PHASE
PU

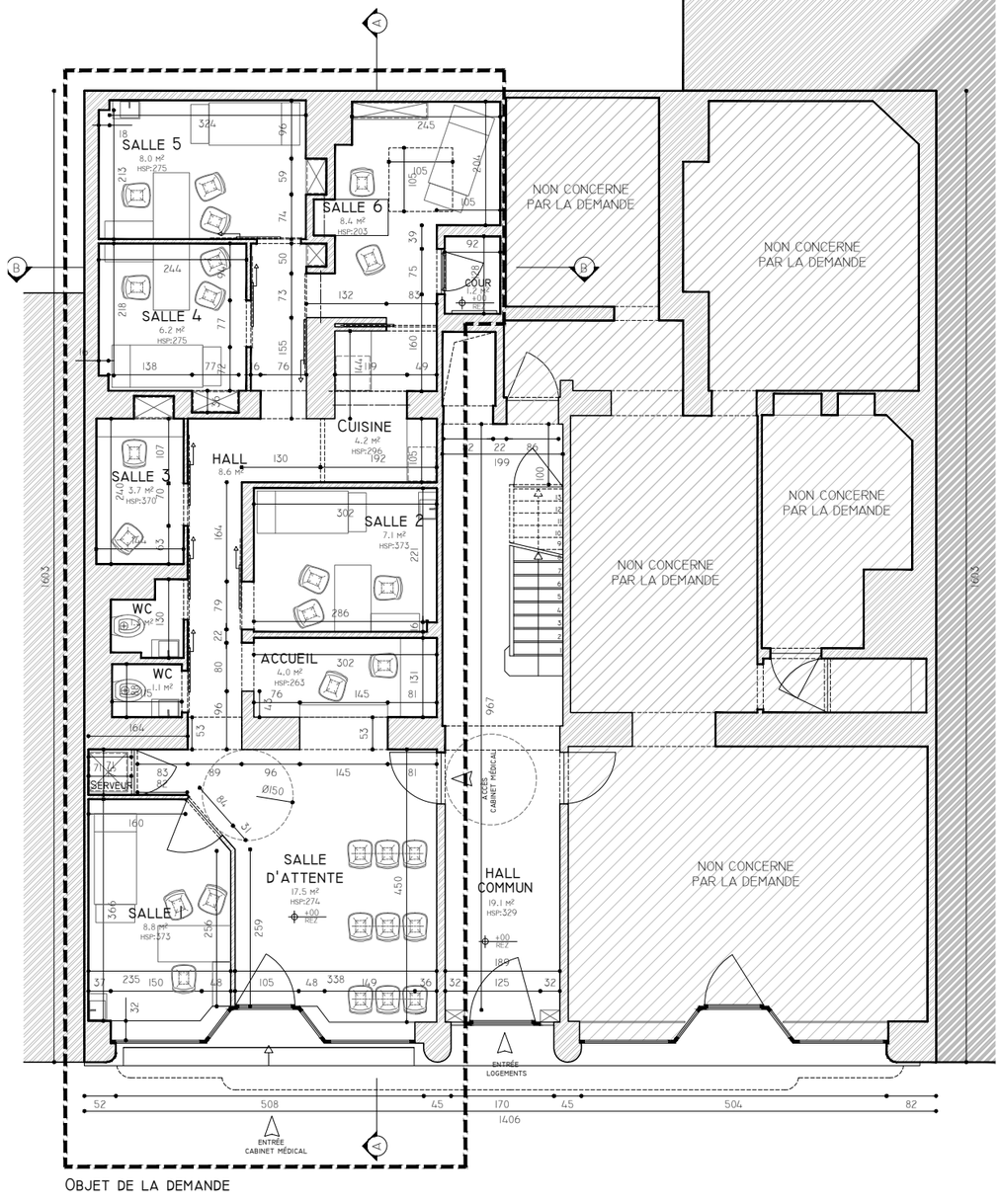
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

NR ORDRE
04/08

A
B
C
D
E
F
G
H

SITUATION DE FAIT - 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ELEVATION À RUE

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUIPEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :

2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

T : [redacted]

M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE FAIT

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
FAÇADE AVANT

ECHELLE
1:100

DATE
29/04/2026

PHASE
PU

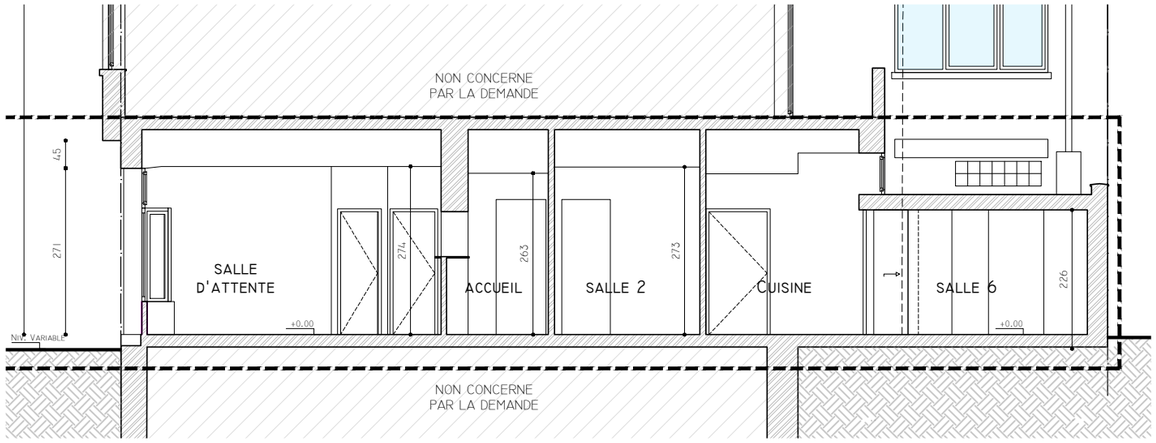
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

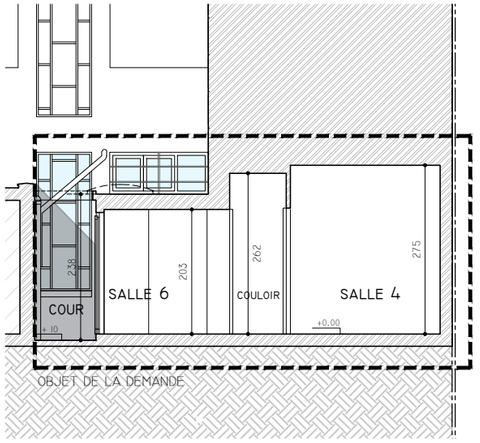
NR ORDRE
05/08

A
B
C
D
E
F
G
H

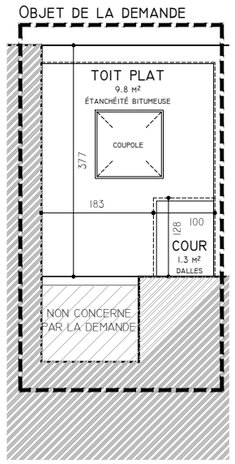
SITUATION DE FAIT 1:100



COUPE AA



COUPE BB



PLAN PARTIEL DE TOITURE

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUIPEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

T : [redacted]

M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE FAIT

PLAN PARTIEL DE LA TOITURE
COUPE A'A
COUPE B'B

ECHELLE
1:100

DATE
29/04/2026

PHASE
PU

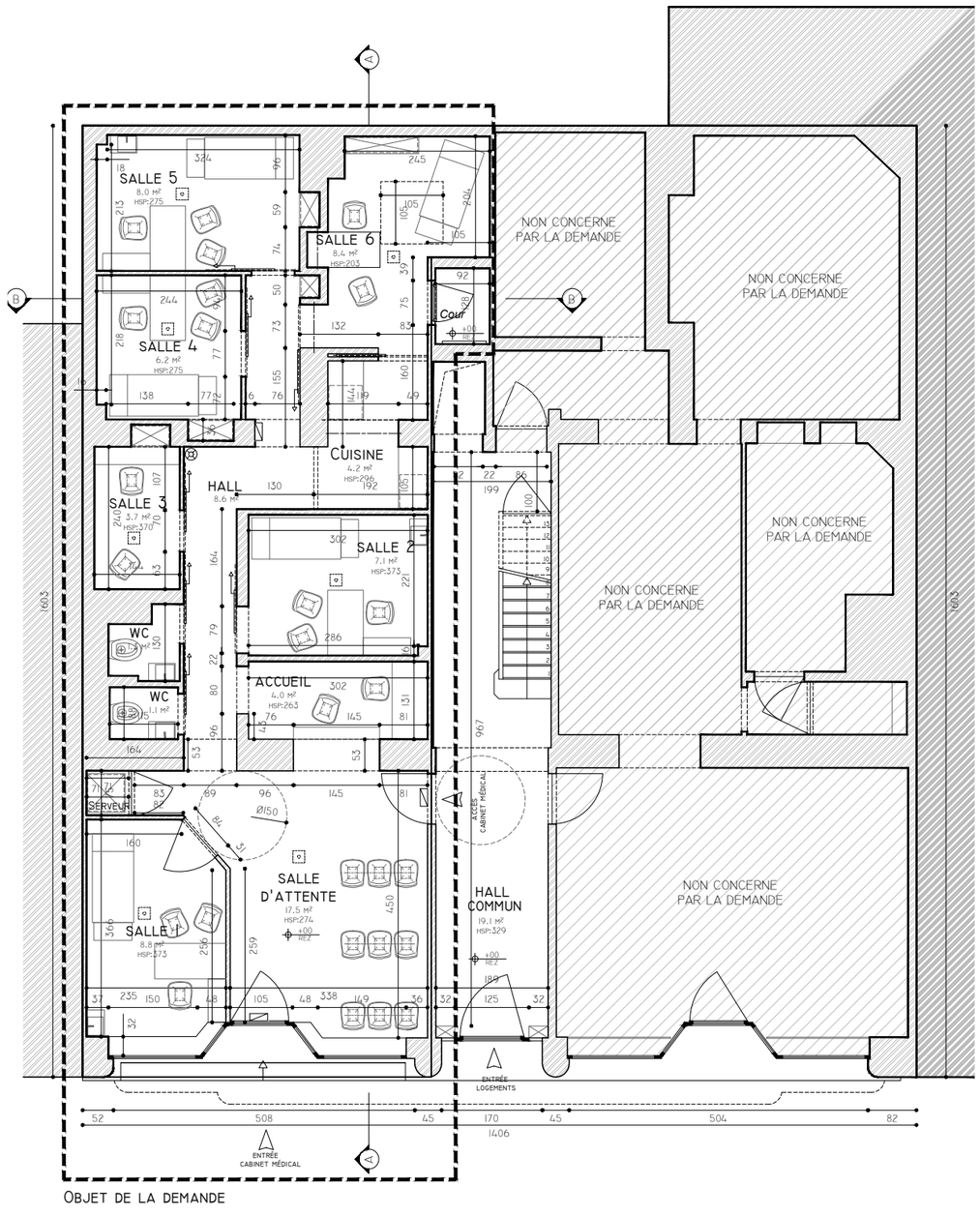
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

NR ORDRE
06/08

A
B
C
D
E
F
G
H

SITUATION PROJETEE 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ELEVATION À RUE

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUPIEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :

2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

T : [redacted]

M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION PROJETEE

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
FAÇADE AVANT

ECHELLE
1:100

DATE
29/04/2026

PHASE
PU

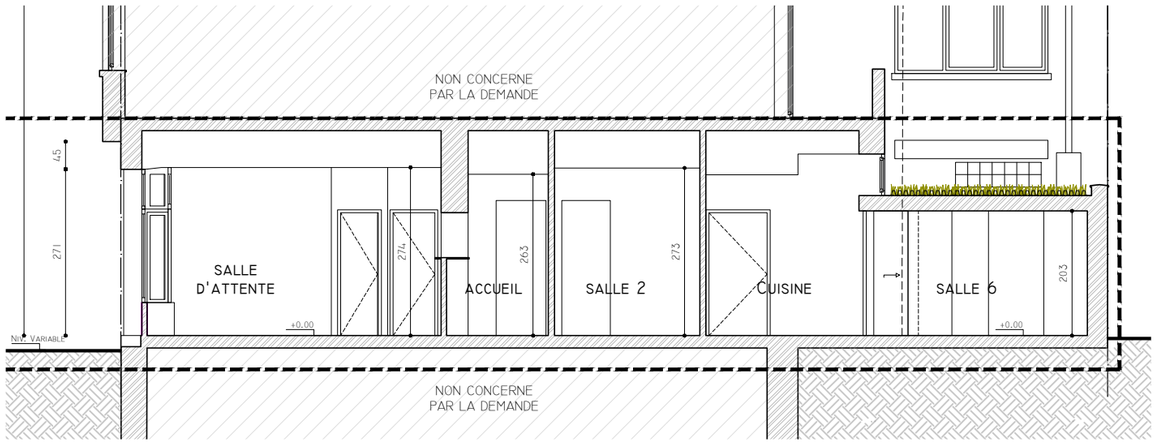
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

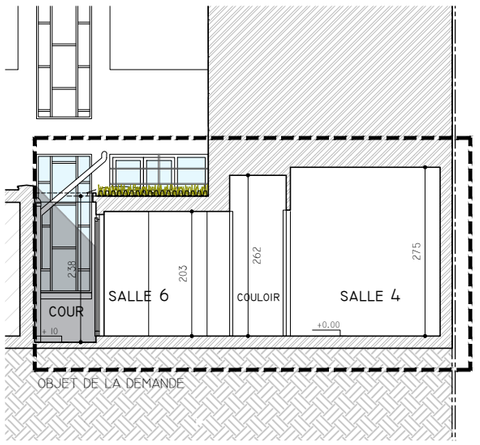
NR ORDRE
07/08

A
B
C
D
E
F
G
H

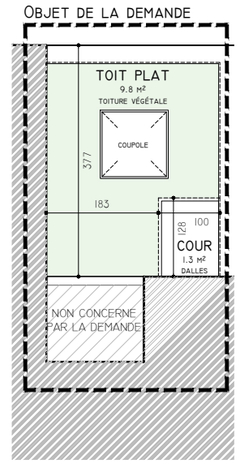
SITUATION PROJETEE 1:100



COUPE AA



COUPE BB



PLAN PARTIEL DE TOITURE

PROJET

RÉGULARISATION DE LA MODIFICATION DE DESTINATION D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL EN ÉQUPIEMENT (CABINET MÉDICAL), DE LA COUVERTURE DE LA COUR ARRIÈRE ET DU RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

BRUXELLES-CAPITALE
[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
2 DIV. - SECTION B - PARCELLE [redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
T : [redacted]

M : [redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION PROJETEE

COUPE A'A
COUPE B'B
PLAN PARTIEL DU TOIT

ECHELLE
1:100

DATE
29/04/2026

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25476

NR ORDRE
08/08

A
B
C
D
E
F
G
H